서면 동원시티비스타 도시형생활주택 입주자 모집공고

서면 117차 사업장
동원시티비스타

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

■ 당사 홍보관 내 분양 상담전화(051-819-4350) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등 · 초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나 19) 확산 방지를 위한 사이버 홍보관 운영 안내
◎ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 홍보관 운영 관련 협조 요청' 에 근거하여 서면 동원시티비스타는 홍보관 관람을 사이버홍보관(http://www.서면동원시티비스타.com)과 병행하여 운영 합니다.
– 본 사이버 홍보관 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
* 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.서면동원시티비스타.com)를 통해 확인 할 수 있습니다.
* 당시의 방역운영 방안을 준수하여야만 홍보관 관람이 가능하오니 내방 시 아래 준수사항에 유의하시기 바랍니다.
– 홍보관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.
* 홍보관 입장 전 마스크를 착용하지 않은 경우
* 열 화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온 확인 시 37.5도가 넘을 경우
* 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
* 기타 홍보관 운영절차를 준수하지 않은 경우
※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 홍보관 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 홍보관 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조에 의거 부산광역시 부산진구 건축과-32723호(2021.06.02)로 입주자모집공고 승인
■ 본 건물은 부산광역시 부산진구 건축과 건축허가를 받은 건축물임[허가번호/2021-건축과-신축허가-8(2021.01.25.)]
■ 본 공동주택(도시형생활주택)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로 「주택법」 제57조 제2항 제1호에 의하여 제57조 등 규정에 의한 분양가 상한제를 적용받지 않습니다.
■ 본 도시형생활주택은 2021년 5월 28일 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이 적용됩니다.
■ 본 도시형생활주택의 최초 입주자모집공고일은 2021. 06. 04.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 금회 공급되는 주택은 2021년 5월 28일 개정 및 시행한 「주택공급에 관한 규칙」 중 제15조, 제16조, 제18조, 제19조1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항, 제59조의 규정만을 적용받으므로, 입주자저축요건, 주택청약자격, 해당 주택건설지역 거주 요건, 재당첨 제한 등의 적용을 받지 않습니다.
■ 당첨자 발표 이후 공급계약체결은 홍보관에서 진행 예정이며, 당첨자 대상 공급계약 일정 및 방법은 개별 안내 예정이오니 이 점 양지바랍니다.
■ 청약신청한 주택의 신청취소는 신청당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등의 관련 법령에 따릅니다.
■ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 홍보관으로 확인해 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 부산광역시 부산진구 부전동 573-5번지
■ 대지면적 : 1,675,000㎡
■ 연 면 적 : 전체 건축물 연면적 23,529.9816㎡ 중 공동주택(도시형생활주택) : 9,457.0652㎡
■ 공급규모 및 내역 : 지하 3층 ~ 지상 26층 1개동 중 공동주택(도시형생활주택) 176세대
■ 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡)

구분		군별	주택형 (주거전용면적기준)	타입	세대별 공급면적(㎡)			기타공용면적 (주차장포함)	계약면적	대지지분	공급세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소 계				
공동주택 (도시형생활주택)		1군	49.8358	49A-1	49.8358	25.1057	74.9415	18.2377	93.1792	6.5941	88
			49.8358	49A-2	49.8358	25.1057	74.9415	18.2377	93.1792	6.5941	44
		2군	49.8916	49B	49.8916	24.9270	74.8186	18.2581	93.0767	6.6016	44

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡ / 원)

군별	주택형	호	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금
					대지비	건축비	합계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%
								계약시	1차 납부 후 30일 이내							입주시
1군	49A-1	2호	5~6	2	136,465,000	253,435,000	389,900,000	10,000,000	28,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000
			7~14	8	137,830,000	255,970,000	393,800,000	10,000,000	29,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	118,140,000
			15~19	5	138,985,000	258,115,000	397,100,000	10,000,000	29,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	119,130,000
			20~24	5	140,140,000	260,260,000	400,400,000	10,000,000	30,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	120,120,000
			25~26	2	143,220,000	265,980,000	409,200,000	10,000,000	30,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	122,760,000
		3호	5~6	2	137,130,000	254,670,000	391,800,000	10,000,000	29,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	117,540,000
			7~14	8	138,530,000	257,270,000	395,800,000	10,000,000	29,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	118,740,000
			15~19	5	139,685,000	259,415,000	399,100,000	10,000,000	29,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
			20~24	5	140,805,000	261,495,000	402,300,000	10,000,000	30,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	120,690,000
			25~26	2	143,920,000	267,280,000	411,200,000	10,000,000	31,120,000	41,120,000	41,120,000	41,120,000	41,120,000	41,120,000	41,120,000	123,360,000
		6호	5~6	2	136,010,000	252,590,000	388,600,000	10,000,000	28,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	38,860,000	116,580,000
			7~14	8	137,375,000	255,125,000	392,500,000	10,000,000	29,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	117,750,000
			15~19	5	138,740,000	257,660,000	396,400,000	10,000,000	29,640,000	39,640,000	39,640,000	39,640,000	39,640,000	39,640,000	39,640,000	118,920,000
			20~24	5	139,895,000	259,805,000	399,700,000	10,000,000	29,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	119,910,000
			25~26	2	143,010,000	265,590,000	408,600,000	10,000,000	30,860,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	122,580,000
		7호	5~6	2	135,765,000	252,135,000	387,900,000	10,000,000	28,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	116,370,000
			7~14	8	137,130,000	254,670,000	391,800,000	10,000,000	29,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	117,540,000
			15~19	5	138,530,000	257,270,000	395,800,000	10,000,000	29,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	118,740,000
			20~24	5	139,685,000	259,415,000	399,100,000	10,000,000	29,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
			25~26	2	142,765,000	265,135,000	407,900,000	10,000,000	30,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	122,370,000
	49A-2	4호	5~6	2	137,130,000	254,670,000	391,800,000	10,000,000	29,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	117,540,000
			7~14	8	138,530,000	257,270,000	395,800,000	10,000,000	29,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	118,740,000
			15~19	5	139,685,000	259,415,000	399,100,000	10,000,000	29,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
			20~24	5	140,805,000	261,495,000	402,300,000	10,000,000	30,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	120,690,000
			25~26	2	143,920,000	267,280,000	411,200,000	10,000,000	31,120,000	41,120,000	41,120,000	41,120,000	41,120,000	41,120,000	41,120,000	123,360,000
		5호	5~6	2	135,765,000	252,135,000	387,900,000	10,000,000	28,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	116,370,000
			7~14	8	137,130,000	254,670,000	391,800,000	10,000,000	29,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	117,540,000
			15~19	5	138,530,000	257,270,000	395,800,000	10,000,000	29,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	118,740,000
			20~24	5	139,685,000	259,415,000	399,100,000	10,000,000	29,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
			25~26	2	142,765,000	265,135,000	407,900,000	10,000,000	30,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	122,370,000
2군	49B	1호	5~6	2	135,555,000	251,745,000	387,300,000	10,000,000	28,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	116,190,000
			7~14	8	136,920,000	254,280,000	391,200,000	10,000,000	29,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	117,360,000
			15~19	5	138,075,000	256,425,000	394,500,000	10,000,000	29,450,000	39,450,000	39,450,000	39,450,000	39,450,000	39,450,000	39,450,000	118,350,000
			20~24	5	139,230,000	258,570,000	397,800,000	10,000,000	29,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	119,340,000
			25~26	2	142,310,000	264,290,000	406,600,000	10,000,000	30,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	40,660,000	121,980,000
		5호	5~6	2	135,765,000	252,135,000	387,900,000	10,000,000	28,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	116,370,000
			7~14	8	137,165,000	254,735,000	391,900,000	10,000,000	29,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	117,570,000
			15~19	5	138,530,000	257,270,000	395,800,000	10,000,000	29,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	39,580,000	118,740,000
			20~24	5	139,685,000	259,415,000	399,100,000	10,000,000	29,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
			25~26	2	142,765,000	265,135,000	407,900,000	10,000,000	30,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	122,370,000

■ 공통 유의사항
• 본 주택은 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 공급금액은 사업주체 자체심의 결과 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
• 상기 공급금액은 소유권 이전등기비용, 취득세 등의 제세공과금이 미포함 되어 있습니다.
• 본 도시형생활주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양 보증을 득한 도시형생활주택입니다.
• 상기 공급세대의 청약접수는 층별, 호별 구분 없이 군별로 접수받아 호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 각 층별, 호별로 당첨자를 선정합니다.
• 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체층의 엘리베이터, 엘리베이터 홀, 계단실 등)은 근린생활시설 등과 함께 전체 공용으로 하며, 각 호별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 상기 분양대금에 포함되어 있습니다
• 본 도시형생활주택의 분양조건은 분양시기에 따라 변경 될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상기 세대별 대지지분은 도시형생활주택 전체 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 사업계획변경, 지적확정측량결과 또는 공부정리결과 등의 부득이한 경우 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 법령이 허용하는 오차 범위 내 또는 소수점이하의 면적 증감은 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
• 오피스텔 및 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
• 본 주택의 발코니확장 공사는 무상 제공됩니다.
• 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 본 공동주택의 모든 주택형은 발코니 확장을 감안하여 설계되었고 이에 따라 본 주택의 발코니는 일괄 확장을 전제로 분양되며, 전세대 발코니확장을 일괄시공하여 공급하므로 계약자는 개별적으로 발코니 미확장을 선택할 수 없사오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 사업주체에 대하여 발코니 미확장 또는 발코니 미확장에 따른 공사비 상당금액의 지급을 요구할 수 없습니다.
• 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 하며, 사업주체는 공급금액 납부 약정일을 계약자에게 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 함)
• 중도금은 본 도시형생활주택의 건축 공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입된 때다만, 동별 건축 공정이 30% 이상이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
• 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 대출 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있으며, 대출 금융기관으로 대출신청(세부적인 대출신청일정 등은 별도 안내)은 계약체결 후 계약자 본인이 하여야 함. 단, 대출 미신청자, 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 자, 대출규제 대상자는 중도금 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
• 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 하며 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. 다만, 임시사용승인 또는 동별 사용검사를 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부할 수 있습니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 이에 대해 위 단서 조항이 적용되지 않음)
• 주거전용면적은 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
• 외관 색채 및 패턴, 부대시설 등의 기타시설은 경관심의 재심의 등을 통해 색상 및 디자인이 변경될 수 있습니다.

Ⅱ 청약신청 및 유의사항

■ 청약신청자격
• 입주자 모집공고일(2021.06.04) 현재 만19세 이상(국내에 거주하고 있는 재외동포 및 외국인 포함) 및 법인
• 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능하며, 당첨자 및 층, 호수 추첨을 통해 결정합니다.
• 청약은 군별 1인 1건 청약이 가능하며, 각각의 군별에 청약할 경우 1인 최대 2건까지 청약 가능함.
• 청약신청은 타입에 따라 접수하고 호수 및 타입은 아래와 같이 청약일정에 따라 추첨하여 결정됩니다. (단, 미달시 선착순에 의함)
• 청약신청은 청약홈을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.(은행 창구 직접 접수시는 전북은행 영업점에서 접수 하시기 바랍니다.)
• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약 체결이 불가하고 계약 체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
• 당첨자 및 호수는 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 별 무작위 결정됩니다.
• 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업 주체에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.

■ 청약일정 및 당첨자 발표

구분	일정	장소
청약일시	2021년 06월 14일(월요일) (08:00~17:30)	한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr/스마트폰 앱)
당첨자 발표	2021년 06월 17일(목요일) 16:00시 이후	한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr/스마트폰 앱)
계약일	2021년 06월 21일(월요일)~22일(화요일) (10:00~16:00)	서면 동원시티비스타 홍보관(부산시 부산진구 중앙대로 821 삼한골든뷰 센트럴파크 상가 201동 222호

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약 Home" 검색
• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰[구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 에서 '청약Home' 검색] 을 통해 청약가능하며, 청약 전에 전국 시중 은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서 및 네이버공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청과 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 전북은행지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 및 네이버공인인증서)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)
방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약 Home ① 접속 : 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 공동인증서 및 네이버공인인증서 로그인 → 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 공동인증서 및 네이버공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약신청 진행중 17:30이 경과 시 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약 Home" 검색)

■ 청약신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	납부방법
전타입	1,000,000원 (금 일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상의 금액을 예치하고 청약에 참가하야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수시 구비서류 (전북은행 전 지점) – 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 및 법인 등을 제외하고 은행창구에서의 청약접수는 불가합니다.

구분	구비서류
본인 신청시	• 공급신청서(홍보관 또는 은행창구 비치) • 본인 도장(본인의 경우 서명 가능) • 실명확인증표 : 주민등록증(본인), 재외동포는 국내거소증, 외국인은 외국인 등록증 • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청인 명의)
제3자 대리 신청시 (배우자 포함)	본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존, 비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 다음의 추가서류를 추가 구비하여야 함 인감증명 방식 / 본인서명확인 방식 • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) • 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) • 청약자가 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명) 1통 • 청약자의 본인서명사실확인서 1통 • 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인	본인 이외에는 모두 대리신청자(직계존 · 비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가 구비하여야 합니다. • 공급신청서(은행창구 비치) • 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감 및 사용인감계 제출) • 사업자등록증 사본 • 청약신청금 • 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의) ※ 법인 대표이사 본인 신청 시 주민등록증, 재외동포는 국내거소증, 외국인은 외국인등록증(직필 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참)

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약 신청시 유의사항
• 홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일 인이 동일 군 내 중복 당첨 시 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 동일 인이 동일 군 내 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
• 상기 제출서류는 최초 분양공고일(2021.06.04.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등 · 초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가책임지지 않습니다.)
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양합니다.
• 본 공동주택(도시형생활주택)의 해당 주택건설지역인 부산광역시 부산진구는 조정대상지역이며, 조정대상지역에서 공급하는 민영공동주택(도시형생활주택)으로 "주택법" 제64조에 의하여 입주자로 선정된 날부터 10년의 범위 내에서 대통령령으로 정하는 기간(소유권이전등기일까지의 기간(이 경우 그 기간이 3년을 초과하는 경우 전매행위 제한기간은 3년)까지 분양 받는 자의 지위 또는 건축물의 전매를(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어길 경우 "주택법" 제65조의2항에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제101조의가 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있으며, 그 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과하는 자는 3년 이하의 징역 또는 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

■ 당첨자 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결 하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생시 관련법령에 의거 전여호실에 대해서는 자격제한없이 임의 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소, 미방문, 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 사업주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 정당 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

■ 청약신청금 환불방법

구분	방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.
(※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약일정 및 장소, 구비서류

■ 일정 및 계약장소

구분	일정	장소
계약기간	2021.06.21.(월) ~ 2021.06.22.(화) / 2일간 ※계약체결시간 :10:00~16:00	당사 홍보관 : 부산시 부산진구 중앙대로 821 삼한골든뷰 센트럴파크 상가 201동 222호

■ 분양대금(계약금/중도금/잔금) 납부방법 및 납부계좌

금융기관	계좌번호	예금주
전북은행	1013-01-3923335	케이비부동산신탁㈜

※ 계약금, 중도금, 잔금 분양대금 납부계좌에 계약자 성명 및 호수를 기재하여 무통장으로 입금하여야 합니다. (예시 : 904호를 계약한 홍길동 – 904홍길동)
※ 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
※ 회사에서는 중도금 및 잔금 납부일, 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사(주)의 분양보증 책임대상에서 제외됩니다.
※ 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양합니다.
– 기타 계약조건은 공급계약서 및 「주택공급에 관한 규칙」 제59조